

## ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS GRUPO 3

ABRIL 2016

## 1. ANTECEDENTES GENERALES

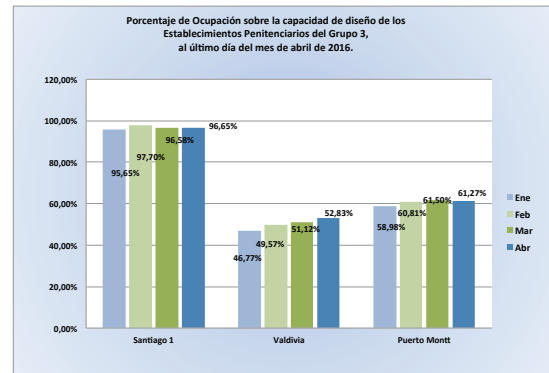
El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla la materialización de tres proyectos de Infraestructura Penitenciaria, incluyendo las etapas de diseño, construcción, equipamiento, explotación, mantenimiento y densificación de los Establecimientos Penitenciarios, que ha sido modificado a partir del D.S. MOP N°272 de fecha 17-01-14 con las siguientes características: Establecimiento Penitenciario Santiago 1, con una capacidad de 4.000 internos, emplazado al interior de la propiedad de Gendarmería de Chile, en Avda. Nueva Centenario 1879, comuna de Santiago; Establecimiento Penitenciario Valdivia con una capacidad de 1.747 internos, emplazado en el sector denominado Llancahue, Av. Ramón Picarte 4100, comuna de Valdivia y Establecimiento Penitenciario Puerto Montt con una capacidad de 1.743 internos, emplazado en el sector denominado Alto Bonito, en la Ruta 5 Sur a Pargua, en el km. 2,5 desde la rotonda a Cardonal El Tepual, comuna de Puerto Montt, fuera del límite del área urbana de la ciudad.

Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A.	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 90, del 6 de febrero de 2004
Inicio de Concesión	2 de abril de 2004
Plazo de Concesión	40 semestres desde la PSD
Termino de la Concesión	08.11.27
Superficie de la Concesión	EP Santiago 1 73.571,52 m <sup>2</sup>
	EP Valdivia 222.296,54 m <sup>2</sup>
	EP Puerto Montt (*) 148.558,88 m <sup>2</sup>
Puesta en Servicio Provisoria	EP Santiago 1 con fecha 19-01-07
	EP Valdivia con fecha 20-04-07
Puesta en Servicio Definitiva	EP Puerto Montt con fecha 24-05-07
	EP Santiago 1, Res. DGOP (E) N° 818 de fecha 15-03-07
	EP Valdivia, Res. DGOP (E) N° 1891 de fecha 14-06-07
SD Grupo 3	EP Puerto Montt, Res. DGOP (E) N° 2785 de fecha 01-09-07
	RES. DGOP N° 3538, de fecha 08-11-07
	Fecha de Poblamiento de los Establecimientos Penitenciarios G3
Monto Total de la Inversión (PSD)	UF 2.731.285,87 (Valor reconocido)
Convenios Complementarios	CC N° 1 D.S. MOP N° 1085 de fecha 16-11-06 CC N° 2 D.S. MOP N° 720 de fecha 12-10-07
Densificación	D.S. MOP N°272 de fecha 13-09-13
Publicación Diario Oficial	Con fecha 17-01-14
Accionistas y su participación	<b>Constructora Vinci Chile Ltda.</b> N° de Acciones Suscritas: 9.999 N° de Acciones Pagadas: 9.999 Porcentaje de Propiedad: 99,99%
	<b>Federico Allendes Silva</b> N° de Acciones Suscritas: 1 N° de Acciones Pagadas: 1 Porcentaje de Propiedad: 0,01%
Inspector Fiscal Titular	Sr. Jaime Lillo Toro según Resolución Exenta DGOP N°2707 de fecha 19 de junio de 2015.
Asesoría Inspección Fiscal	Creaxxon – RFA Proyectos de Ingeniería Inspección de Obras

(\*) Actualizado a abril 2016  
Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación

Establecimiento Penitenciario Grupo-3	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt
Clasificación de Seguridad	Alta	Media	Media
Total por Diseño	2.568	1.248	1.245
Capacidad Máxima	Condenados	No Aplica	1.195
	Imputados	4.000	552
Total Máximo (según D.S. 272)	4.000	1.747	1.743
Población Penal al 30/04/2016	Condenados	No Aplica	828
	Imputados	3.866	95
Total Población al 30/04/2016	3.866	923	1.068
% de Ocupación	96,65%	52,83%	61,27%
Clasificación por Género	Hombres	Mixto	Mixto

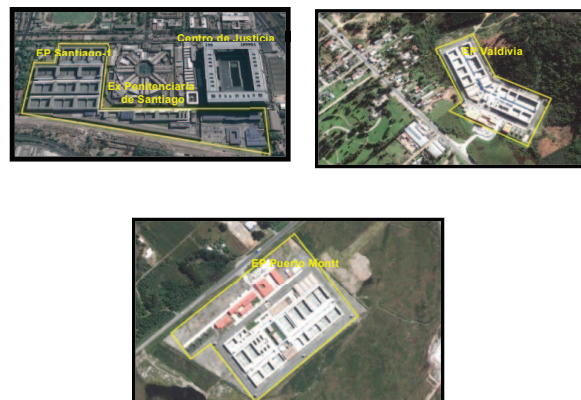
Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.  
Nota: De acuerdo a lo establecido en el DS MOP N° 272/2013, para el Recinto de Santiago 1 comenzó a registrar su nueva capacidad con fecha 16/05/14 y para los Recintos de Valdivia y Puerto Montt comenzó a registrar su nueva capacidad con fecha 24/04/14, dada la recepción del equipamiento considerado en dicho documento contractual.



En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, se informa que a partir del 16 de mayo de 2014 la capacidad aumentó a 4.000 internos, produciéndose de esta manera una reducción en el porcentaje de ocupación del Recinto alcanzando al 30 de abril de 2016 un 96,65%.

En relación a los Establecimientos Penitenciarios Valdivia y Puerto Montt, cabe indicar que el promedio de ocupación de población penal al 30 de abril de 2016 fue de 52,83% y 61,27%, respectivamente. Cabe indicar que a partir del 24 de abril de 2014 aumentó la capacidad a 1.747 en Valdivia y 1.743

### Emplazamientos Establecimientos Penitenciarios Grupo 3



## 2. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PENITENCIARIOS

### • Servicio Penitenciario de Reinserción Social:

El Servicio de Reinserción Social en los Establecimientos Penitenciarios Valdivia y Puerto Montt tiene por objetivo la reincorporación del Interno al ámbito social, empleando una serie de técnicas específicas, tales como Capacitación, Intervención Social, Psicológica y formación de hábitos, entre otros.

En el caso del Establecimiento Penitenciario Santiago 1, los esfuerzos se destinan a dos grandes fines: minimizar el deterioro de la salud mental de los internos producto de la privación de libertad y minimizar sus probabilidades de contagio criminógeno.

Para cuantificar esto, el Servicio de Reinserción Social contempla 37 Indicadores para cada uno de los Establecimientos Penitenciarios Valdivia y Puerto Montt mientras que el Establecimiento Penitenciario Santiago 1 cuenta con 6 Indicadores de gestión, dada la composición de la población penal, conformada sólo por imputados y/o procesados.

Todos los indicadores de los Subprogramas son evaluados anualmente y consideran como período de evaluación un año calendario.

### • Servicio Penitenciario de Alimentación:

Se denomina Servicio de Alimentación el que la Sociedad Concesionaria debe prestar para entregar la alimentación diaria a la totalidad de los Internos reclusos y funcionarios de Gendarmería de Chile que se encuentren cumpliendo la jornada laboral en los horarios de las comidas en los establecimientos penitenciarios de esta Concesión.

### • Servicio Penitenciario de Salud:

El Servicio de Salud entrega atención a los internos, procurando mantener las mejores condiciones de salud en la población penitenciaria en general. Ésta se materializa a través del control médico de ingreso con la apertura de una Ficha Médica que permite hacer un seguimiento de las condiciones de salud de cada interno.

El Servicio de Salud presta una atención médica integral con capacidad de resolución en los tres niveles de salud:

- Primario
- Secundario
- Terciario

### • Servicio Penitenciario de Lavandería:

Este Servicio Penitenciario consiste en higienizar gratuitamente la ropa fiscal, personal y de cama de los internos de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, quienes tienen acceso a lavar un máximo de 1,5 kg de ropa seca personal por semana, ropa de cama y prendas fiscales, según los límites que se definen en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión, acápite 2.8.2.4.2.2.

### • Servicio de Aseo y Control de Plagas:

El Servicio de Aseo y Control de Plagas es la actividad que tiene por finalidad mejorar las condiciones de vida de los Internos y del Personal que labora en los Establecimientos Penitenciarios, liberando de agentes contaminantes y suciedad de toda índole, los lugares y espacios abiertos y/o cerrados.

### • Servicio de Economato:

La Sociedad Concesionaria tiene implementados almacenes al interior de cada complejo penitenciario de acuerdo a lo indicado en las Bases de Licitación, con el fin de abastecer a los internos de alimentos e insumos siempre y cuando la venta de dichos productos no atente contra la seguridad del Establecimiento Penal.

### • Servicio de Mantenimiento de la Infraestructura, Equipamiento de Seguridad y Equipamiento Estándar:

La Sociedad Concesionaria debe cumplir con los programas de mantenimiento de Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad solicitados en el Documento N° 8 del artículo 1.4.5, en la periodicidad establecida en ellos y aprobado anualmente por el Inspector Fiscal de Explotación mediante el Plan Anual de Conservación de la Obra (PACO-2015).

## 3. PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla cinco conceptos de pago que debe realizar el Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A., los que se materializan los días 31 de Marzo y 30 de Septiembre de cada año o el día hábil posterior, en función de los semestres de pago contemplados en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión.

A continuación, se entregan definiciones en relación a los conceptos de Pago del Contrato de Concesión:

**3.1 Subsidio Fijo a la Construcción:** Corresponde al monto semestral que se debe pagar por la construcción de los tres Recintos, según el monto adjudicado al Licitante, el cual asciende a UF 249.815,00 a razón de un tercio por cada Establecimiento Penitenciario. Para cada uno de los Recintos, el pago comenzó después de obtenida la Puesta en Servicio Definitiva de la Obra y terminará con la cuota número 21, siendo la primera y la última cuota fraccionarias.

**3.2 Subsidio Fijo a la Operación:** Corresponde al monto semestral que se deberá pagar al Concesionario por cada uno de los Recintos del Grupo 3, equivalente a un tercio del monto establecido en la modificación contractual aprobada a través del Decreto Supremo MOP N° 272/2103, cuya vigencia comenzó el 17-01-14 y que asciende a UF 277.635,00, cuyo 30% además debe ser ajustado según las variaciones que experimente el Ingreso Mínimo Mensual. Para cada uno de los Recintos el pago comenzó después de obtenida la PSD de la Obra y finalizará en la cuota N° 41 del Semestre de Pago en que se extinga la concesión, siendo la primera y la última cuota fraccionarias.

**3.3 Pago Variable:** Corresponde al monto semestral que se cancela por cada uno de los Recintos, como resultado de multiplicar el Número Promedio de Internos (NPI) del Semestre Calendario inmediatamente anterior a la fecha de pago y el Indicador de Pago Variable solicitado por el Licitante en su Oferta Económica, que para el Grupo 3 asciende a UF 12,5. Este pago comenzó una vez obtenida la primera PSD, y finalizará el Semestre de Pago siguiente a aquel en que se extinga la concesión. Los pagos primero y último también son proporcionales, según la cantidad de días en que efectivamente haya operado cada Recinto en el primer y último Semestre Calendario de la Concesión. En función del DS MOP 272/2013, este monto comenzó a reajustarse de acuerdo a las variaciones del IPA.

**3.4 Compensación por Sobre población:** A partir de la recepción del equipamiento contemplado en el DS MOP N°272/2013, esta compensación se determina de acuerdo a las nuevas capacidades de los Recintos, en virtud de los tramos definidos en dicho documento contractual. Cabe señalar que bajo esta nueva modalidad, la Sociedad Concesionaria no ha devengado en su favor pago de Compensación por Sobre población por ninguno de los Establecimientos Penitenciarios del Grupo 3.

**3.5 Pago Adicional:** Corresponde al monto que debe pagar el Ministerio de Justicia al Concesionario por concepto de todas aquellas obras aprobadas y desarrolladas durante el Semestre de Pago anterior, para Mantenciones o Reposiciones no contempladas en los Programas, siempre que se ejecuten en los plazos permitidos contractualmente

## ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS GRUPO 3

ABRIL 2016

Pagos del MINJU al Concesionario	Monto	Montos Pagados el 30-04-16 (UF)
Subsidio Fijo a la Construcción	UF 249.815 por semestre de pago, monto neto, no afecto a IVA.	249.815,000
Subsidio Fijo a la Operación	UF 277.635 por Semestre de pago, que incluye un ajuste por Ingreso Mínimo Mensual, más IVA	293.469,195
Pago Variable	UF 12,5 por semestre de pago, por el Número Promedio de Internos del semestre calendario anterior, que incluye ajustes por IPA, más IVA	76.174,199
Pago Adicional	Monto Variable para obras en los recintos, según aprobación semestral del MINJU, IVA incluido	1.017,46
Compensación por Sobrepoblación	Montos en UTM de acuerdo a las tablas definidas en el artículo 8 del Decreto Supremo MOP N° 272/2013, monto neto, no afecto a IVA.	-
<b>Monto total pagado por el MINJU a la Sociedad Concesionaria</b>		<b>620.466,44</b>

Fuente: Información Insección Fiscal de Explotación.

#### 4. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA DEL PERÍODO PARA LOS SERVICIOS PENITENCIARIOS

##### 4.1 Servicio de Reinserción Social

SERVICIO DE REINSECCIÓN SOCIAL				
Programa	Acumulados a Abril 2016			
	Establecimiento Penitenciario			
	Santiago-1	Valdivia	Puerto Montt	Total
Diagnósticos Sociales	2.147	500	253	2.900
Atenciones Sociales	3.453	2.761	1.308	7.322
Atenciones Psicológicas	1.092	1.274	80	2.446
Participantes Acciones Sistemáticas	4.597	2.980	2.625	10.202
Trabajadores Dependientes	90	92	124	306
Trabajadores Independientes	466	208	120	794
Apoyo Educativo a Imputados	11	15	0	26
Apoyo Educativo a Condenados	N/A	434	428	842
Apoyo Lactantes Sala Cuna	N/A	6	2	8
Participantes Acciones de Prevención Drogas	N/A	0	0	0
Participantes Difusiones Capacitación Laboral	N/A	49	0	49
Participantes Difusiones Actividad Laboral	0	100	0	100

N/A: Estas actividades no aplican para el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, pues son actividades dirigidas a Internos Condenados.

Fuente: Información entregada por la Soc. Concesionaria Grupo Tres S.A. Datos estadísticos Abril 2016.

##### 4.2 Servicio de Alimentación

SERVICIO DE ALIMENTACIÓN			
Servicios	Abril		2016
	Internos	Gendarmería	Total
Santiago 1	347.349	16.763	364.112
Valdivia	81.759	11.293	93.052
Puerto Montt	97.068	9.361	106.429
Total Mes	526.176	37.417	563.593
<b>Total acumulado abril 2016</b>	<b>2.109.695</b>	<b>160.743</b>	<b>2.270.438</b>

Servicios: Desayuno, Almuerzo y Cena.  
 Los servicios entregados a Gendarmería, corresponden a los solicitados a la Sociedad Concesionaria por las Administraciones Penitenciarias de cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 3.  
 Los servicios entregados a Internos se calculan en base al desecierro.

##### 4.3 Servicio de Salud

Uno de los indicadores estipulados en el Contrato de Concesión (Bases de Licitación) y además en el R.S.O., dice lo siguiente: "Anualmente se deberá mantener o disminuir el promedio de cinco días de estadía de hospitalización en los Hospitales Externos por motivos de Salud, quedando exentas de este cómputo las intervenciones quirúrgicas mayores de urgencia, las atenciones a los enfermos crónicos y terminales, lesionados en el momento de la aprehensión, enfermos traumatológicos, los accidentes laborales que deben ser cubiertos por la ley 16.744 y las derivaciones al Hospital Penitenciario". En el DS MOP N°272/2013, se agregaron las siguientes otras causales: "los enfermos inscritos en el plan ministerial de garantías de salud (AUGE, GES o similar), los internos hombres menores que necesiten atención de urgencia en hospitales externos; y los lesionados en eventos críticos, motines y causas naturales no imputables a la Sociedad Concesionaria".

Con la implementación del DS MOP N°272/2013, se han optimizado las horas de los profesionales para la atención de los internos y en el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, se implementó para el traslado de los internos una ambulancia para aquellos que a juicio del médico así lo requieran, con cargo y costo de la Sociedad Concesionaria. Este servicio, deberá cumplir con un indicador anual en cuanto a los tiempos de respuesta.

SERVICIO DE SALUD			
CANTIDAD DE ATENCIONES POR MÉDICOS Y ESPECIALISTAS AÑOS 2015 Y 2016			
Atenciones	2015	N° de atenciones acumuladas a abril de 2016	% atenciones por especialidad médica año 2016
Medicina General	17.024	5.978	53,66%
Odontología	4.203	1.588	13,99%
Kinesiología	2.771	1.000	8,98%
Nutricionista	853	268	2,41%
Obstetricia	570	183	1,64%
Ginecología	15	7	0,06%
Pediatría	33	12	0,11%
Psiquiatría	4.417	1.243	11,16%
Traumatología	1.965	681	6,11%
Medicina Interna	698	173	1,55%
Dermatología	0	0	0,00%
Oftalmología	188	37	0,33%
Urología	0	0	0,00%
<b>Total de Atenciones</b>	<b>32.737</b>	<b>11.140</b>	<b>100%</b>

##### 4.4 Servicio de Lavandería

KG LAVADOS POR ESTABLECIMIENTO		
Acumulados de enero a abril 2016		
Santiago-1	Valdivia	Puerto Montt
30.475	17.582	28.862

Fuente: Información entregada por la Soc. Concesionaria Grupo Tres S.A. Datos estadísticos acumulados a Abril de 2016.

##### 4.5 Servicio de Aseo y Control de Plagas

M³ de Residuos Sólidos eliminados en Grupo 3				
Mes / EP	EP Santiago 1	EP Valdivia	EP Pto. Montt	Total Grupo 3
Abril	734,90	191,41	174,00	1.100,31
<b>Total Acumulado 2016</b>	<b>2.931,80</b>	<b>787,76</b>	<b>684,50</b>	<b>4.404,06</b>

## ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS GRUPO 3

ABRIL 2016

## 4.6 Servicio de Econmato

Ventas brutas mensuales y totales		
Establecimiento Penitenciario	Abril	Acumulado 2016
Santiago-1	\$97.240.030	\$402.376.500
Valdivia	\$23.686.740	\$91.171.355
Puerto Montt	\$22.526.250	\$93.526.270
<b>Venta Total Grupo 3</b>	<b>\$143.453.020</b>	<b>\$587.074.125</b>

Fuente: Información entregada por la Soc. Concesionaria Grupo Tres S.A.  
Datos estadísticos acumulados a abril de 2016

## 4.7 Infraestructura-Equipamiento Estándar-Seguridad

Las estadísticas presentadas corresponden al cumplimiento de las actividades programadas v/s actividades realizadas de la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A. durante el mes de abril del año 2016, las cuales son fiscalizadas por la Inspección Fiscal en relación a los Programa Anual de Conservación de la Obra, (PACO), de cada Servicio de Mantenimiento.

SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA									
Programación de Actividades del Programa Anual de Conservación de la Obra, (PACO) Año 2016									
Estadísticas de Mantenimientos Preventivos (Mensual y Acumulado)									
	Santiago 1			Valdivia			Puerto Montt		
Programas	Actividad Programada	Actividad Realizada	% Cumplimiento	Actividad Programada	Actividad Realizada	% Cumplimiento	Actividad Programada	Actividad Realizada	% Cumplimiento
Infraestructura	71	54	76,06%	60	56	93,33%	38	38	100,00%
Equipamiento Seguridad	29	29	100,00%	31	31	100,00%	33	33	100,00%
Equipamiento Estándar	20	13	65,00%	34	24	70,59%	31	26	83,87%
<b>Total Abril</b>	<b>120</b>	<b>96</b>	<b>80,00%</b>	<b>125</b>	<b>111</b>	<b>88,80%</b>	<b>102</b>	<b>97</b>	<b>95,10%</b>
<b>Total Acumulado</b>	<b>422</b>	<b>323</b>	<b>76,54%</b>	<b>414</b>	<b>348</b>	<b>84,06%</b>	<b>377</b>	<b>338</b>	<b>89,66%</b>

Fuente: Información entregada por la Soc. Concesionaria Grupo Tres S.A.  
Datos estadísticos acumulados a Abril de 2016.

Cabe mencionar que en lo que respecta al programa de infraestructura se dio cumplimiento promedio a un 89,80 % de las actividades programadas en los establecimientos debido a que se reprogramaron varias actividades por tener una periodicidad trimestral, semestral y anual. En el programa de seguridad se dio cumplimiento en un 100% de las actividades. En cuanto al equipamiento estándar, se dio cumplimiento promedio a un 73,15 % de las actividades programadas debido a que se encuentran actividades en ejecución por tener frecuencia anual como equipos computacionales y equipamiento de oficina de acuerdo al Plan Anual de Conservación de la Obra-PACO 2016 para los Establecimientos de Santiago 1, Valdivia y Puerto Montt.

## 4.8 Densificación Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3.

Respecto a la construcción de los proyectos de ingeniería, como se informó anteriormente las obras de Puerto Montt están finalizadas en su etapa física, terminados los trabajos inmediatamente las instalaciones entraron en servicio, se confeccionaron y se entregaron los planos as built. En Valdivia las obras finalizaron la segunda quincena de febrero y están en uso, se están confeccionando los planos as built.

Por otra parte, en Santiago 1 los trabajos están con un avance del 98,32 %, el 30 de abril completaron 218 días de atraso de acuerdo a los plazos establecidos por el D.S. MOP N° 272. La Sociedad Concesionaria dejó para el mes siguiente algunas obras de terminaciones en la lavandería y de conexiones de piping en los

estanques de agua potable. También quedaron excavaciones del dren N° 2 por terminar.

El siguiente cuadro muestran el avance de las obras al día 30 de abril en el Establecimiento Penitenciario de Santiago 1.

DENSIFICACIÓN E. P. SANTIAGO 1		
AVANCE AL 30 DE ABRIL DE 2016		
ITEM	DESCRIPCIÓN	REAL (%)
1.	INSTALACIÓN DE FAENA	100,00
2.	PROYECTO REMODELACIÓN CAL	99,19
3.	PROYECTO NUEVA LAVANDERÍA	93,85
4.	PROYECTO NUEVO BAS	100,00
5.	PROYECTO ESTACIONAMIENTO	100,00
6.	PROYECTO NUEVO CAS	98,45
7.	PROYECTO TALLERES Y REPOSTEROS	100,00
8.	PROYECTO MONTACARGAS	100,00
9.	PROYECTO AGUA POTABLE ( INC. DREN AGUAS LLUVIAS )	93,24
10.	PROYECTO AGUAS SERVIDAS	100,00
11.	PROYECTO RED SECA	100,00

## 5. HECHOS RELEVANTES

## 5.1 Servicio Reinserción Social.

En el marco del Programa Anual de Actividades 2016, del Servicio de Reinserción Social, la Sociedad Concesionaria desarrolla una serie de actividades enmarcadas en la promoción, rehabilitación y recreación y esparcimiento; procurando con ello, las condiciones físicas, psicológicas, sociales, de capacitación, recreativa y materiales que les permita tener éxito al egreso de la cárcel y reinserirse en su familia y comunidad.

## Establecimiento Penitenciario Santiago 1:



IMG. N° 001 Reinserción Social: Subprograma Laboral. Santiago 1

**Comentario:** En el marco del Subprograma Laboral, los internos tienen la posibilidad de realizar actividad laboral dependiente, ya sea como auxiliares de aseo o auxiliares reposteros. En la fotografía se muestra un interno desempeñando su labor como auxiliar repostero

## Establecimiento Penitenciario Puerto Montt:



**IMG. N° 002 Reinserción Social:** Subprograma de Capacitación Laboral, CP Puerto Montt.

**Comentario:** Con fecha 10-04-2016, se realiza término de Cursos de Capacitación 2015 en el oficio de orfebrería ejecutados por la Otec Visualiza.

## Establecimiento Penitenciario Valdivia:



**IMG. N° 003 Reinserción Social:** Subprograma de Capacitación Laboral, CP Valdivia

**Comentario:** Se fiscaliza término de Curso de Capacitación en Oficio Peluquería módulo 71, el cual contó con la participación de 19 internos, quienes finalizan con éxito el proceso de capacitación.